

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui spațiu în suprafață de 39 m², situat în Piața Bărăției
din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____
2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 80256/20.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 80740/21.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2h la H.C.L nr. 211/25.05.2023 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în suprafață de 39 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț și depozitare, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 100566;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Piața Bărăției, spațiu comercial în suprafață de 39 m² - 23 m² pentru desfășurarea activității de comerț și 16 m² cu destinația depozit;

- Valoare de inventar: 39.485 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 40 lei/m²/lună pentru spațiul comercial și 30 lei/mp/lună pentru depozit.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		19 Iulie 2024
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui spațiu în suprafață de 39 mp (23 mp spațiu comercial și 16 mp depozit), situat Piața Baratiei, nr inventar 100566 din Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La nivelul municipiului Târgoviște există o solicitare privind închirierea unui spațiu în suprafață de 39 mp (23 mp spațiu comercial și 16 mp depozit) situat în Piața 1 Baratiei, nr de inventar 100566, valoare de inventar 39485 lei. În spațiul respectiv se desfășoară activități comerciale/ depozitare.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a spațiului în suprafață de 39 mp (23 mp spațiu comercial și 16 mp depozit) situat în Piața Baratiei Târgoviște

Efectele economice și sociale ale aprobării pentru închirierea prin licitație publică, a terenurilor/ spațiilor aparținând domeniului public din municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea închirierii acestui spațiu, la nivelul municipiului Târgoviște se soluționează o parte din solicitări.
- Parte din sumele încasate, reprezentând chirie lunară, se constituie venit la bugetul local.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui spațiu, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 80740/21.06.2024

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani unui spațiu în suprafață de 39 mp (23 mp comerț și 16 mp depozit) , situat Piata Baratiei Municipiul Târgoviște

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a unui spațiu în suprafață de 39 mp (23 mp comerț și 16 mp depozit) situat în Piata Baratiei, în vederea desfășurării activității de comerț/ depozit, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens,

I .Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la D.A.P.P.P. sub nr. 60/15997/18.06.2024 domnul Cismaru Vasile ,administrator al SC PASTRY-VASI-MARI SRL, cu sediul în Municipiul Târgoviște, strada Tudor Valdimirescu , Bl B4, Apt 17, CUI 37942864, solicită închirierea spațiului de 39 mp (23 mp comerț și 16 mp depozit) situat în Piata Baratiei, Targoviste, nr. inventar 100566 , valoare de inventar 39485 lei, pentru activitatea de comerț și depozitare.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, art.312 alin.(3), art.334 alin. (2), art 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea spațiului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 211/25.05.2023, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, este de 40 lei/mp/luna pentru spațiul comercial și 30 lei/mp/luna pentru depozit

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani cu destinația comerț .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

1. oportunitatea propunerii închirierii prin licitație publică ,și totodată aprobarea documentației de atribuire și anume caietul de sarcini, contractual de închiriere – cadru și fișa de date a procedurii pentru spațiului de 39 mp situat în Târgoviste, Piata Baratiei.

III. Legalitatea proiectului

Sușinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- HCL nr. 156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște
- HCL 211/25.05.2023 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini și contractul de închiriere- cadru.

VICEPRIMAR
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
JR. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. FINANCIAR CONTABIL.
EC. Laura SOARE

SEF SERV. A.P.P.P.
Jr. Ioana Mădălina SANDA

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Loredana DINU